

Regulamin oferty „Niski procent” w kredycie hipotecznym eurobanku

Definicje

Marża standardowa – marża jaką oferuje Bank na podstawie aktualnej Tabeli Oprocentowania

Prowizja standardowa – prowizja jaką oferuje Bank na podstawie aktualnej Tabeli Opłat i Prowizji

Marża ostateczna – marża standardowa obniżona w związku ze skorzystaniem przez Kredytobiorcę z dodatkowych produktów oferowanych przez Bank

Prowizja ostateczna za udzielenie kredytu – prowizja standardowa obniżona w związku ze skorzystaniem przez Kredytobiorcę z dodatkowych produktów oferowanych przez Bank

Produkty dodatkowe – w ofercie „Niski procent” Bank oferuje ubezpieczenie na życie, ubezpieczenie od utraty pracy, konto osobiste w pakiecie on-line, kartę kredytową, lokaty oraz fundusze inwestycyjne.

Partner Sprzedaży – developer, biuro nieruchomości, spółdzielnia mieszkaniowa lub pośrednik finansowy, który współpracuje z bankiem na podstawie umowy o współpracę

Dochód dyspozycyjny – dochód netto po odjęciu wszystkich zobowiązań finansowych i kosztów miesięcznych

§ 1. Postanowienia ogólne

1. Niniejszy regulamin (zwany dalej regulaminem) określa zasady korzystania z oferty „Niski procent” kredytu hipotecznego Euro Bank SA z siedzibą we Wrocławiu (zwanego dalej „Bankiem”).
2. Przedmiotem oferty jest obniżenie marży i/lub prowizji w kredycie hipotecznym w stosunku do standardowej oferty Banku w związku ze skorzystaniem przez Kredytobiorcę z dodatkowych produktów oferowanych przez Bank.
3. Oferta jest dostępna dla wszystkich wniosków o kredyt hipoteczny, dla których decyzja kredytowa została podjęta od dnia 06.09.2010 r. złożonych we wszystkich placówkach Banku oraz u Partnerów Sprzedaży.

§ 2. Warunki ogólne

1. Oferta jest kierowana do Klientów, którzy zawrą z Bankiem umowę o kredyt hipoteczny.
2. Z oferty mogą skorzystać Klienci, którzy:
 - a. spełnią warunki określone w regulaminie, tj. wskażą dodatkowe produkty Banku stanowiące podstawę obniżenia marży i/lub prowizji oraz utrzymają dodatkowe produkty aktywne przez okres wskazany w §3 oraz w § 4
 - b. złożą oświadczenie o akceptacji regulaminu,

§ 3. Warunki szczegółowe obniżenia marży standardowej

1. **Marża wskazana** w umowie kredytu stanowi marżę ostateczną.
2. Marża ostateczna wskazana w umowie została obniżona z marży standardowej z tytułu posiadanych przez Kredytobiorcę produktów Banku lub przystąpienia do ubezpieczenia grupowego na życie z oferty Banku na warunkach określonych w niniejszym regulaminie.
3. Obniżenie marży następuje na podstawie:
 - a. założenia na rzecz Kredytobiorcy uzyskującego najwyższe dochody konta osobistego w pakiecie on-line wraz z egualnym wpływem wynagrodzenia tj. środków pochodzących z całości wynagrodzenia lub przychodu z tytułu prowadzenia działalności gospodarczej – uprawnienie do marży obniżonej o 0,2 p.p.. Przelew wynagrodzenia powinien być dokonywany przez cały okres kredytowania przez Kredytobiorcę, który osiąga najwyższy dochód.
 - b. zawarcia umowy o kartę kredytową z oferty Banku przez co najmniej jednego z Kredytobiorców oraz aktywne korzystanie z tej karty przez cały okres kredytowania tj. dokonywanie średnio min. 1 transakcji w miesiącu – uprawnienie do marży obniżonej o 0,1 p.p. (niezależnie od liczby wydanych kart kredytowych). Oferta dotyczy tylko kredytu mieszkaniowego.
 - c. przystąpienie do grupowego ubezpieczenia na życie w dowolnym pakiecie z oferty Banku (za wyjątkiem ubezpieczenia na życie na okres 1 roku w wariantcie 2) przez wszystkich Współkredytobiorców osiągających dochód dyspozycyjny i utrzymywania tego ubezpieczenia przez cały okres kredytowania – uprawnienie do marży obniżonej o 0,3 p.p.
 - d. założenie i utrzymywanie lokaty terminowej na okres min. 12 miesięcy lub/i zakup i posiadanie jednostek funduszy inwestycyjnych z oferty Banku przez okres min. 12 miesięcy łącznie w kwocie min. 10 000 PLN - uprawnienie do marży obniżonej o 0,1 p.p.
4. Obniżki marży sumują się w zależności od wybranych produktów przez Kredytobiorcę.
5. Marża ostateczna osiągnięta na skutek obniżek marży standardowej nie może osiągnąć wartości niższej niż 1,3 p.p.

§ 4. Warunki szczegółowe obniżenia prowizji standardowej

1. Prowizja wskazana w umowie kredytu stanowi prowizję ostateczną.
2. Prowizja ostateczna wskazana w umowie została obniżona z prowizji standardowej z tytułu przystąpienia do ubezpieczenia grupowego od utraty pracy w dowolnym pakiecie z oferty Banku. Do ubezpieczenia grupowego od utraty pracy powinni przystąpić wszyscy Kredytobiorcy osiągający dochód ze źródeł, które zgodnie z OWU ubezpieczenia utraty pracy z oferty Banku mogą podlegać ubezpieczeniu. Ubezpieczenie powinno być utrzymane przez okres co najmniej trzech lat.

§ 5. Skutki niedotrzymania warunków regulaminu

1. Bank w trakcie trwania umowy kredytu monitoruje wypełnianie warunków przez Klienta
2. W przypadku stwierdzenia przez Bank, że Kredytobiorca nie dotrzymał warunków korzystania z oferty, Bank zastrzega sobie prawo do zmiany marży kredytu na następujących zasadach:
 - a. nie posiadanie konta w pakiecie on-line lub brak wpływów wynagrodzenia na to konto skutkuje podwyższeniem marży o wysokość obniżki wskazanej w par. 3 ust.3 lit. a,
 - b. rozwiązanie umowy o kartę kredytową lub brak jej aktywnego używania skutkuje podwyższeniem marży o wysokość obniżki wskazanej w par. 3 ust.3 lit. b
 - c. rezygnacja lub zmiana ubezpieczenia na życie na inne niż grupowe ubezpieczenie z oferty Banku dla kredytu hipotecznego skutkuje podwyższeniem marży o wysokość obniżki wskazanej w par. 3 ust.3 lit. c
 - d. nie spełnienie wymogu posiadania lokaty lub jednostek funduszu inwestycyjnego w kwocie i przez okres określony w niniejszym regulaminie - skutkuje podwyższeniem marży o wysokość obniżki wskazanej w par. 3 ust.3 lit. d e.nie zapewnienie ciągłości ubezpieczenia od utraty pracy z oferty Banku dla kredytu hipotecznego przez okres co najmniej 3 lat skutkuje podwyższeniem marży o 1 p.p. za okres na jaki ma być utrzymane to ubezpieczenie. Po upływie tego okresu marża zostanie obniżona o wysokość podwyższenia.
3. Informacja o zmianie marży jest wysyłana do Klienta razem z harmonogramem spłat kredytu.
4. Zmiana oprocentowania następuje w najbliższym dniu płatności raty przypadającym po stwierdzeniu przez Bank wystąpienia co najmniej jednego ze zdarzeń określonych w ust. 2

§ 6. Reklamacje

1. Kredytobiorcy przysługuje prawo zgłoszenia reklamacji dotyczącej oferty. Reklamacje można składać: w Placówce, listownie na adres Banku: Euro Bank S.A. ul. Św. Mikołaja 72, 50-126 Wrocław lub poprzez Kanały dostępu.
2. Bank zobowiązuje się do rozpatrzenia reklamacji niezwłocznie po jej otrzymaniu, nie później niż w terminie 14 dni roboczych od daty przyjęcia reklamacji. Termin ten może ulec wydłużeniu ze względu na złożoność sprawy lub w przypadku konieczności kontaktu z instytucją zewnętrzną. W przypadku wydłużenia terminu rozpatrzenia reklamacji Bank poinformuje Klienta o nowym terminie rozpatrzenia reklamacji.

§7. Postanowienia końcowe

1. W przypadku skorzystania przez Klienta z oferty „Niski procent”, regulamin stanowi integralną część umowy o kredyt hipoteczny
2. W sprawach nieuregulowanych w niniejszym Regulaminie zastosowanie mają zapisy „Regulaminu udzielania kredytów i pożyczek hipotecznych przez Euro Bank S.A.”.
3. Bank zastrzega sobie możliwość zmiany zasad oferty „Niski procent” lub jej zakończenia. Informacja o zmianie lub zakończeniu będzie dostępna na stronie www.eurobank.pl, w placówkach Banku oraz u Partnerów Sprzedaży. Zmiana oferty „Niski procent” nie będzie miała wpływu na wcześniej zawarte umowy kredytu hipotecznego.

Oświadczenie Kredytobiorcy /ów o akceptacji warunków Regulaminu oferty „Niski procent” oraz wskazaniu produktów dodatkowych.

Obniżenie marży:

- Karta kredytowa – TAK
- Konto osobiste w pakiecie on-line wraz z wpływem wynagrodzenia – TAK
- Założenie lokaty lub/i zakup jednostek funduszy inwestycyjnych (min. 10 000 PLN/ min. 1 rok) – TAK
- Przystąpienie do grupowego ubezpieczenia na życie w dowolnym pakiecie z oferty Banku dla kredytu hipotecznego – TAK

Obniżenie prowizji:

- Przystąpienie do grupowego ubezpieczenia od utraty pracy z oferty Banku dla kredytu hipotecznego – TAK

Akceptuję Regulamin oferty „Niski procent” oraz wskazuję powyższe produkty jako dodatkowe.

.....
(Miejscowość, data)

Imię i Nazwisko	Podpis Kredytobiorcy

Potwierdzam własnoręczność podpisów, dotyczy umowy nr KH/

Miejscowość i data	Podpis i pieczęć pracownika Banku