

Tabela Opłat i Prowizji kredytu hipotecznego w Euro Bank SA obowiązuje od 01.01.2010 r.

czynności	sposób pobierania	stawki
Opłata przygotowawcza za rozpatrzenie wniosku kredytowego oraz przygotowanie i zawarcie Umowy kredytu lub pożyczki	každorazowo	bez opłat
Opłata za wystawienie promesy kredytowej	každorazowo	150 zł
Prowizja przygotowawcza za udzielenie kredytu mieszkaniowego (płatna od kwoty kredytu netto)	jednorazowo	od 0% do 3%
Prowizja przygotowawcza za udzielenie kredytu konsolidacyjnego (płatna od kwoty kredytu netto)	jednorazowo	od 0% do 3%
Prowizja przygotowawcza za udzielenie pożyczki hipotecznej (płatna od kwoty pożyczki netto)	jednorazowo	od 0% do 3%
Prowizja przygotowawcza za udzielenie kredytu przeznaczonego na spłatę kredytu mieszkaniowego w innym banku	každorazowo	1,5%
Prowizja za podwyższenie kwoty kredytu/pożyczki (płatna od kwoty podwyższenia)	jednorazowo	od 0% do 3%
Prowizja za wcześniejszą spłatę całkowitą lub częściową kredytu/pożyczki - od kwoty wcześniejszej spłaty obliczonej od nadwyżki przekraczającej 30% początkowego kapitału kredytu/pożyczki w okresie pierwszych 36 miesięcy okresu kredytowania dla umów podpisanych przed 17.10.2008r. ¹	jednorazowo	2 %
Prowizja za wcześniejszą spłatę całkowitą lub częściową kredytu/pożyczki - od kwoty wcześniejszej spłaty obliczonej od nadwyżki przekraczającej 30% początkowego kapitału kredytu/pożyczki w okresie pierwszych 36 miesięcy okresu kredytowania dla umów podpisanych od dnia 17.10.2008r. ¹	jednorazowo	3 %
Prowizja za wcześniejszą spłatę całkowitą lub częściową kredytu/pożyczki objętego ustawą o kredycie konsumenckim ²	jednorazowo	0 %
Prowizja za przewalutowanie	každorazowo	0 zł
Opłata za sporządzenie aneksu do umowy kredytu/pożyczki na wniosek Kredytobiorcy w związku ze zmianą warunków umowy taką jak: skrócenie okresu kredytowania, wydłużenie okresu karencji, wyłączenie Kredytobiorcy z kredytu, dodanie Kredytobiorcy do kredytu, zmiana algorytmu spłat z rat równych na raty malejące. ⁴	každorazowo	250 zł
Opłata za sporządzenie aneksu do umowy kredytu/pożyczki na wniosek Kredytobiorcy w związku ze zmianą nieruchomości stanowiących zabezpieczenie kredytu /pożyczki. ⁴	každorazowo	400 zł
Opłata za sporządzenie aneksu do umowy kredytu/pożyczki na wniosek Kredytobiorcy w związku ze zmianą warunków umowy inną niż zmiany, o których mowa powyżej. ^{3,4}	každorazowo	150 zł
Wystawienie zaświadczenia/opinii na wniosek Kredytobiorcy	každorazowo	150 zł
Opłata za Uproszczoną opinię o nieruchomości	každorazowo	0 zł
Opłata za Opinię o zaawansowaniu prac (w tym za inspekcję terenową nieruchomości), dla umów podpisanych od 01.01.2010r.	jednorazowo	200 zł
Opłata za Opinię o zaawansowaniu prac (w tym za inspekcję terenową nieruchomości), dla umów podpisanych przed 01.01.2010r.	každorazowo	0 zł
Opłata za drugą i każdą kolejną Opinię o zaawansowaniu prac (w tym za inspekcję terenową nieruchomości) dotyczącą tej samej transzy kredytu, dla umów podpisanych przed 01.01.2010r.	každorazowo	200 zł
Badanie stanu prawnego nieruchomości	každorazowo	0 zł
Sporządzenie i późniejsza aktualizacja operatu szacunkowego	každorazowo	wg faktycznie poniesionych kosztów
Uzyskanie przez Bank odpisu z Księgi Wieczystej (w razie niedostarczenia przez Kredytobiorcę w wyznaczonym terminie)	jednorazowo	100 zł
Opłata za wysłanie monitu listem zwykłym do Kredytobiorcy związanego z nieterminową spłatą kredytu lub niewypełnieniem zobowiązań umownych. W przypadku kierowania pism również do współkredytobiorców i poręczycieli pobiera się wielokrotność opłaty.	každorazowo	15 zł
Opłata za wysłanie monitu listem poleconym do Kredytobiorcy związanego z nieterminową spłatą kredytu lub niewypełnieniem zobowiązań umownych. W przypadku kierowania pism również do współkredytobiorców i poręczycieli pobiera się wielokrotność opłaty.	každorazowo	18 zł
Opłata za windykacyjną wizytę terenową	každorazowo	110 zł
Opłata za restrukturyzację (zawarcie porozumienia w sprawie spłaty zadłużenia) kredytu/pożyczki na wniosek Kredytobiorcy, zawartą w formie aneksu do umowy.	každorazowo	150 zł
Opłata za wystawienie Bankowego Tytułu Egzekucyjnego	každorazowo	70 zł
Opłata administracyjna stanowiąca koszt pozyskania danych	každorazowo	wg faktycznie poniesionych kosztów
Czynności dochodzenia na drodze sądowej	každorazowo	wg faktycznie poniesionych kosztów
Opłaty za poszukiwanie/ujawnienie majątku	každorazowo	wg faktycznie poniesionych kosztów
Opłaty zw. z poszukiwaniem miejsca zamieszkania, poszukiwania spadkobierców	každorazowo	wg faktycznie poniesionych kosztów
Sporządzenie historii rachunku kredytowego dla umowy kredytu/pożyczki / sporządzenie historycznego harmonogramu rat kredytu/pożyczki na wniosek Kredytobiorcy	každorazowo	50 zł
Wydanie odpisu lub kopii dokumentów kredytowych na wniosek Kredytobiorcy	každorazowo	50 zł

¹ wysokość jednorazowej nadpłaty nie może być niższa niż aktualna wysokość raty kapitałowo-odsetkowej kredytu/pożyczki

² ustawa z dnia 20 lipca 2001 r. o kredycie konsumenckim (Dz.U. z 2001 r. Nr 100, poz. 1081 ze zm.)

³ nie dotyczy przewalutowania kredytu, podwyższenia kwoty kredytu oraz przystąpienia do ubezpieczeń grupowych oferowanych przez współpracujące z Bankiem Towarzystwo Ubezpieczeniowe.

⁴ w przypadku sporządzania aneksu do umowy kredytu/pożyczki w związku z jednoczesną zmianą kilku warunków umowy, dla których wysokość opłat jest różna, pobierana jest jedna opłata za sporządzenie aneksu w wysokości odpowiadającej opłacie za zmianę, za którą, zgodnie z Tabelą Opłat i Prowizji Kredytu Hipotecznego w Euro Banku SA, opłata jest najwyższa ze wszystkich zmian wprowadzanych jednocześnie do umowy.

koszty niezależne od Banku ponoszone przez Kredytobiorcę

akty prawne określające wysokość kosztów

Koszty sądowe i egzekucyjne, którymi może zostać obciążony Kredytobiorca w przypadku niewywiązania się z zobowiązań wynikających z umowy (m.in. wpis sądowy, opłata kancelaryjna, koszty zastępstwa procesowego, opłata skarbową).

Ustawa z dnia 28 lipca 2005 roku o kosztach sądowych w sprawach cywilnych (Dz. U. z 2005r. Nr 167, poz. 1398 z póź. zm),
Rozporządzenie Ministra Sprawiedliwości z dnia 28 września 2002 r. w sprawie opłat za czynności radców prawnych oraz ponoszenia przez Skarb Państwa kosztów pomocy prawnej udzielonej przez radcę prawnego ustanowionego z urzędu (Dz.U. z 2002r. Nr 163, poz. 1349 z późn. zm.),
Rozporządzenie Ministra Sprawiedliwości z dnia 28 września 2002 roku w sprawie opłat za czynności adwokackie oraz ponoszenia przez Skarb Państwa kosztów nieopłaconej pomocy prawnej udzielonej z urzędu (Dz.U. z 2002r. Nr 163, poz. 1348 z póź. zm.),
Ustawa z dnia 29 sierpnia 1997 roku o komornikach sądowych i egzekucji (tekst jednolity Dz. U. z 2006r. Nr 167, poz. 1191 z póź. zm.)
Ustawa z 9 września 2000 roku o opłacie skarbowej (Dz.U. z 2004r. Nr 253, poz.2532 z póź. zm.)

Koszty mające wpływ na łączną kwotę wszystkich kosztów, opłat i prowizji, do których zapłaty zobowiązany jest Kredytobiorca w związku z Umową Kredytu (m.in. wpis sądowy, taksa notarialna, podatek od czynności cywilnoprawnych)

Ustawa z dnia 28 lipca 2005 roku o kosztach sądowych w sprawach cywilnych (Dz.U. z 2005r. Nr 167, poz. 1398 z póź. zm.),
Rozporządzenie Ministra Sprawiedliwości z dnia 28 czerwca 2004r. w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (Dz.U. z 2004r. Nr 148, poz. 1564 z póź. zm.)
Ustawa z dnia 9 września 2000r. o podatku od czynności cywilnoprawnych (tekst jednolity Dz.U. 2007, Nr 68, poz.450).
Ustawa z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2004r. Nr 54, poz. 535 z póź. zm.)
Ustawa z 16 listopada 2006 roku o opłacie skarbowej (Dz.U. z 2006r. Nr 225, poz. 1635 z póź. zm.)