

## informacja o ryzyku

z zaciągnięciem kredytu hipotecznego wiążą się ryzyka:

### 1. ryzyko zmiennej stopy procentowej

Oprocentowanie kredytu jest zmienne i w okresie obowiązywania umowy kredytu może ulec podwyższeniu w związku ze wzrostem stopy referencyjnej WIBOR lub LIBOR, co spowoduje podwyższenie kwoty spłacanej raty. To ryzyko występuje dla kredytów hipotecznych, konsolidacyjnych i pożyczek hipotecznych w złotych polskich (PLN) oraz indeksowanych do kursu franka szwajcarskiego (CHF).

### Symulacja kosztów obsługi kredytu hipotecznego/konsolidacyjnego lub pożyczki hipotecznej w PLN w przypadku niekorzystnej zmiany stopy procentowej:

wartości przyjęte dla potrzeb symulacji:

stopa referencyjna (III kw. 2010 roku)	– 3,85%
WIBOR	– 1,76%
marża (przykładowa - ustalana indywidualnie)	
kwota kredytu	– 200.000 zł
stosunek kwoty kredytu do wartości nieruchomości (LTV)	– 48%
system spłaty	– raty równe
okres kredytowania	– 30 lat

	szacowana wysokość raty w PLN
Wysokość raty kapitałowo–odsetkowej przy aktualnym poziomie stopy procentowej.	1 150,71 zł
Wysokość raty kapitałowo–odsetkowej przy założeniu, że stopa procentowa wzrośnie o 400 punktów bazowych.	1 698,60 zł
Wysokość raty kapitałowo–odsetkowej przy założeniu, że stopa procentowa wzrośnie o wartość stanowiącą różnicę pomiędzy maksymalną i minimalną wartością stopy referencyjnej z okresu ostatnich 12 miesięcy przed początkiem obecnego kwartału. Okres ten liczony jest do dnia, z którego przyjęta została aktualna stopa bazowa Banku włącznie tj. od 26.06.2009r. do 25.06.2010 r. Wartość ta wynosi 0,63 punktu procentowego.	1 231,30 zł

### 2. ryzyko kursowe (walutowe)

W okresie obowiązywania umowy kredytu może nastąpić niekorzystna zmiana kursu waluty indeksacji (CHF) co spowoduje podwyższenie kwoty kredytu wyrażonej w PLN a także odsetek/kwoty raty kapitałowo – odsetkowej przypadających do spłaty, a wyrażonych w złotych. Zmiana ta może mieć również wpływ na wysokość innych opłat, np. z tytułu ubezpieczenia. To ryzyko występuje dla kredytów hipotecznych, konsolidacyjnych i pożyczek hipotecznych indeksowanych do kursu franka szwajcarskiego (CHF).