

Regulamin promocji „Lekki Start” w kredycie hipotecznym eurobanku

Definicje

Marża standardowa – marża jaką oferuje Bank na podstawie aktualnej Tabeli Oprocentowania

Prowizja standardowa - prowizja jaką oferuje Bank na podstawie aktualnej Tabeli Opłat i Prowizji

Marża promocyjna – marża standardowa obniżona w związku ze skorzystaniem przez Kredytobiorcę z promocji „Lekki Start”

Prowizja ostateczna za udzielenie kredytu – prowizja standardowa obniżona w związku ze skorzystaniem przez Kredytobiorcę z dodatkowych produktów oferowanych przez Bank w ramach w promocji „Lekki Start”

Produkty dodatkowe – oferowane przez Bank w ramach promocji „Lekki Start” produkty w postaci ubezpieczenia na życie, ubezpieczenia od utraty pracy oraz konta osobistego w pakiecie On-line i Prestige.

Partner Sprzedaży – multibroker, developer, biuro nieruchomości, spółdzielnia mieszkaniowa lub pośrednik finansowy współpracujący z bankiem na podstawie umowy o współpracy

Dochód dyspozycyjny – dochód netto po odjęciu wszystkich zobowiązań finansowych i kosztów miesięcznych

LTV netto – stosunek kwoty udzielonego kredytu pomniejszonego o kredytowaną prowizję, składki i opłaty refinansującej do wartości nieruchomości stanowiącej zabezpieczenie Kredytu (wartość wskazana w Umowie Kredytu).

§ 1. Postanowienia ogólne

1. Niniejszy regulamin (zwany dalej Regulaminem) określa zasady korzystania z promocji „Lekki Start” kredytu mieszkaniowego. Euro Bank SA z siedzibą we Wrocławiu (zwanego dalej „Bankiem”).
2. Przedmiotem promocji jest obniżenie marży i/lub prowizji w kredycie hipotecznym w stosunku do standardowej oferty Banku.
3. Promocja jest dostępna dla wszystkich wniosków o kredyt mieszkaniowy, które zostały złożone w placówkach Banku udzielających kredytów hipotecznych oraz u Partnerów Sprzedaży od dnia 12.09.2011 r. oraz dla których decyzja kredytowa została podjęta do dnia 29 lutego 2012 r.
4. **Umowa kredytu dla wniosków objętych promocją może zostać podpisana od dnia 26.09.2011 r.**

§ 2. Warunki ogólne

1. Promocja jest kierowana do Klientów, którzy zawrą z Bankiem umowę o kredyt mieszkaniowy.
2. Z promocji mogą skorzystać Klienci, którzy:
 - a. spełnią warunki określone w Regulaminie
 - b. złożą oświadczenie o akceptacji Regulaminu,

§ 3. Warunki szczegółowe obniżenia marży standardowej

1. Marża wskazana w umowie kredytu stanowi marżę ostateczną.
2. Marża ostateczna wskazana w umowie została obniżona z Marży standardowej na warunkach określonych w niniejszym Regulaminie i wynosi odpowiednio:
 - dla kredytów z LTV netto do 90% włącznie:
 - 0,8 p.p. w pierwszym roku kredytowania tj. od dnia uruchomienia kredytu mieszkaniowego lub jego pierwszej transzy do dnia płatności zgodnie z harmonogramem 12-tej raty kredytu
 - 1,25 p.p. w pozostałym okresie kredytowania tj. począwszy od dnia następnego po dniu płatności zgodnie z harmonogramem 12-tej raty kredytu i do końca okresu kredytowania;
 - dla kredytów z LTV netto powyżej 90%:
 - 1,2 p.p. w pierwszym roku kredytowania tj. od dnia uruchomienia kredytu lub jego pierwszej transzy do dnia płatności zgodnie z harmonogramem 12-tej raty kredytu
 - 1,55 p.p. w pozostałym okresie kredytowania tj. począwszy od dnia następnego po dniu płatności zgodnie z harmonogramem 12-tej raty kredytu i do końca okresu kredytowania .
3. **Warunki dodatkowe skorzystania z promocji:**
 - a. założenie na rzecz Kredytobiorcy uzyskującego najwyższe dochody konta osobistego w pakiecie On-line lub Prestige wraz z regularnym wpływem wynagrodzenia tj. środków stanowiących min. 70% wynagrodzenia lub przychodu z tytułu prowadzenia działalności gospodarczej przyjętej do analizy zdolności kredytowej. Przelew wynagrodzenia powinien być dokonywany przez Kredytobiorcę, który osiąga najwyższy dochód przez cały okres kredytowania. W przypadku nie spełnienia obu powyższych warunków przez Kredytobiorcę marże określone w § 3. ust. 2 ulegają podwyższeniu o 0,2 p.p.
 - b. przystąpienie do grupowego ubezpieczenia na życie w dowolnym pakiecie z oferty Banku przez wszystkich Współkredytobiorców osiągających dochód dyspozycyjny i utrzymywania tego ubezpieczenia przez cały okres kredytowania.
4. Ostateczna wysokość marży jest ustalana po dokonaniu indywidualnej oceny wiarygodności Kredytobiorcy i analizie przedłożonych przez niego dokumentów.

§ 4. Warunki szczegółowe obniżenia prowizji standardowej

1. Prowizja wskazana w umowie kredytu stanowi Prowizję ostateczną.
2. Prowizja ostateczna wskazana w umowie została obniżona o maksymalnie 2 p.p. w stosunku do Prowizji standardowej z tytułu przystąpienia do ubezpieczenia grupowego od utraty pracy w dowolnym pakiecie.
3. Do ubezpieczenia grupowego od utraty pracy powinni przystąpić wszyscy Kredytobiorcy osiągający dochód ze źródeł, które zgodnie z OWU ubezpieczenia od utraty pracy z oferty Banku mogą podlegać ubezpieczeniu. Ubezpieczenie powinno być utrzymywane przez okres co najmniej trzech lat od dnia uruchomienia kredytu.

§ 5. Skutki niedotrzymania warunków Regulaminu

1. Bank w trakcie trwania umowy kredytu monitoruje wypełnianie warunków przez Klienta
2. W przypadku stwierdzenia przez Bank, że Kredytobiorca nie dotrzymał warunków korzystania z promocji, Bank zastrzega sobie prawo do zmiany marży kredytu na następujących zasadach:
 - a. nie posiadanie konta w pakiecie On-line lub Prestige lub brak wpływów wynagrodzenia na to konto skutkuje podwyższeniem marży o 0,3 p.p.
 - b. rezygnacja lub zmiana ubezpieczenia na życie na inne niż grupowe ubezpieczenie z oferty Banku dla kredytu hipotecznego skutkuje podwyższeniem marży o 0,1 p.p.
 - c. nie zapewnienie ciągłości ubezpieczenia od utraty pracy z promocji Banku dla kredytu hipotecznego przez okres co najmniej 3 lat skutkuje podwyższeniem marży o 1 p.p. za okres na jaki ubezpieczenie to miało być utrzymywane. Po upływie tego okresu marża zostanie obniżona o wysokość podwyższenia. Rezygnacja lub utrzymywanie ubezpieczenia od utraty pracy po okresie trzech lat nie ma wpływu na zmianę marży.
3. Informacja o zmianie marży jest wysyłana do Klienta wraz z harmonogramem spłat kredytu.
4. Zmiana oprocentowania następuje w najbliższym dniu płatności raty przypadającym po stwierdzeniu przez Bank wystąpienia co najmniej jednego ze zdarzeń określonych w ust. 2

§ 6. Reklamacje

1. Kredytobiorcy przysługuje prawo zgłaszania reklamacji. Reklamacje można składać: w Placówkach Banku, listownie na adres Banku: Euro Bank S.A. ul. Św. Mikołaja 72, 50-126 Wrocław lub poprzez Kanały dostępu.
2. Bank zobowiązuje się do rozpatrzenia reklamacji niezwłocznie po jej otrzymaniu, nie później niż w terminie 14 dni roboczych od daty wpływu reklamacji do Banku. W uzasadnionych sytuacjach, gdy do rozpatrzenia reklamacji wymagany jest kontakt z instytucją zewnętrzną lub ze względu na złożoność sprawy, termin rozpatrzenia reklamacji może ulec wydłużeniu. W takim

przypadku Bank poinformuje Klienta o nowym przewidywanym terminie rozpatrzenia reklamacji, który nie może być dłuższy niż 90 dni od dnia jej otrzymania.

§7. Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych w niniejszym Regulaminie zastosowanie mają zapisy "Regulaminu udzielania kredytów i pożyczek hipotecznych przez Euro Bank S.A."
2. Bank zastrzega sobie możliwość zmiany zasad promocji „Lekki Start” lub jej zakończenia. Informacja o zmianie lub zakończeniu będzie dostępna na stronie www.eurobank.pl, w placówkach Banku oraz u Partnerów Sprzedaży. Zmiana promocji „Lekki Start” nie będzie miała wpływu na wcześniej zawarte umowy kredytu hipotecznego.

Oświadczenie Kredytobiorcy/ów o akceptacji warunków Regulaminu promocji „Lekki Start” oraz wskazaniu produktów dodatkowych.

Marża:

- Konto osobiste w pakiecie On-line lub Prestige wraz z wpływem wynagrodzenia – TAK
- Przystąpienie do grupowego ubezpieczenia na życie w dowolnym pakiecie z oferty Banku – TAK

Prowizja:

Przystąpienie do grupowego ubezpieczenia od utraty pracy z oferty Banku dla kredytu mieszkaniowego – TAK

Akceptuję Regulamin promocji „Lekki Start” oraz wskazuję powyższe produkty jako dodatkowe.

.....
(Miejscowość, data)

Imię nazwisko	Podpis Kredytobiorcy

Potwierdzam własnoręczność podpisów, dotyczy umowy nr KH/

Miejscowość i data	Podpis i pieczęć pracownika Banku