

## Tabela opłat i prowizji kredytu hipotecznego w Euro Bank SA

Obowiązuje dla Klientów, którzy podpisali umowę kredytu od dnia 21.02.2011 r.

Czynności	Stawki
Oplata przygotowawcza za rozpatrzenie wniosku kredytowego oraz przygotowanie i zawarcie Umowy kredytu lub pożyczki	bez opłat
Oplata za wystawienie promesy kredytowej	150 zł
Prowizja za udzielenie kredytu mieszkaniowego (płatna od kwoty kredytu netto)	od 0% do 3%
Prowizja za udzielenie kredytu konsolidacyjnego (płatna od kwoty kredytu netto)	od 0% do 3%
Prowizja za udzielenie pożyczki hipotecznej (płatna od kwoty pożyczki netto)	od 0% do 3%
Prowizja przygotowawcza za udzielenie kredytu przeznaczonego na spłatę kredytu mieszkaniowego w innym banku	od 0% do 1,5%
Prowizja za podwyższenie kwoty kredytu/pożyczki (płatna od kwoty podwyższenia)	od 0% do 3%
Prowizja za wcześniejszą spłatę całkowitą lub częściową kredytu/pożyczki - od kwoty wcześniejszej spłaty obliczonej od nadwyżki przekraczającej 30% początkowego kapitału kredytu/pożyczki w okresie pierwszych 36 miesięcy okresu kredytowania	3%
Prowizja za wcześniejszą spłatę całkowitą lub częściową kredytu/pożyczki objętego ustawą o kredycie konsumenckim <sup>2</sup>	0 %
Prowizja za przewalutowanie	0 zł
Oplata za sporządzenie aneksu do umowy kredytu/pożyczki na wniosek Kredytobiorcy w związku ze zmianą warunków umowy taką jak: skrócenie okresu kredytowania, wydłużenie okresu karencji, wyłączenie Kredytobiorcy z kredytu, dodanie Kredytobiorcy do kredytu, zmiana algorytmu spłat z rat równych na raty malejące. <sup>4</sup>	250 zł
Oplata za sporządzenie aneksu do umowy kredytu/pożyczki na wniosek Kredytobiorcy w związku ze zmianą Nieruchomości stanowiących zabezpieczenie kredytu /pożyczki. <sup>4</sup>	400 zł
Oplata za sporządzenie aneksu do umowy kredytu/pożyczki na wniosek Kredytobiorcy w związku ze zmianą warunków umowy inną niż zmiany, o których mowa powyżej. <sup>3,4</sup>	150 zł
Wystawienie zaświadczenia/opinii na wniosek Kredytobiorcy <sup>5</sup>	150 zł
Oplata za Uproszczoną opinię o Nieruchomości przed udzieleniem kredytu	260 zł
Oplata za Opinię o zaawansowaniu prac (w tym za inspekcją terenową Nieruchomości)	200 zł
Badanie stanu prawnego Nieruchomości	0 zł
Sporządzenie i późniejsza aktualizacja operatu szacunkowego (w zależności od rzeczywistych kosztów)	w zależności od rzeczywistych kosztów
Uzyskanie przez Bank odpisu z Księgi Wieczystej (w razie niedostarczenia przez Kredytobiorcę w wyznaczonym terminie)	100 zł
Oplata za wysłanie monitu listem zwykłym do Kredytobiorcy W przypadku kierowania pism również do współkredytobiorców i poręczycieli pobiera się wielokrotność opłaty.	15 zł
Oplata za wysłanie monitu listem poleconym do Kredytobiorcy W przypadku kierowania pism również do współkredytobiorców i poręczycieli pobiera się wielokrotność opłaty.	18 zł
Oplata za windykacyjną wizytę terenową.	110 zł
Oplata za restrukturyzację (zawarcie porozumienia w sprawie spłaty zadłużenia) kredytu/pożyczki na wniosek Kredytobiorcy, zawartą w formie aneksu do umowy.	150 zł
Oplata za wystawienie Bankowego Tytułu Egzekucyjnego	70 zł
Oplata administracyjna stanowiąca koszt pozyskania danych (w zależności od rzeczywistych kosztów)	20,00 - 50,00 PLN
Sporządzenie historii rachunku kredytowego dla umowy kredytu/pożyczki / sporządzenie historycznego harmonogramu rat kredytu/pożyczki na wniosek Kredytobiorcy	50 zł
Wydanie odpisu lub kopii dokumentów kredytowych na wniosek Kredytobiorcy	50 zł

- wysokość jednorazowej nadpłaty nie może być niższa niż aktualna wysokość raty kapitałowo-odsetkowej kredytu/pożyczki
- ustawa z dnia 20 lipca 2001 r. o kredycie konsumenckim (Dz.U. z 2001 r. Nr 100, poz. 1081 ze zm.)
- nie dotyczy przewalutowania kredytu, podwyższenia kwoty kredytu oraz przystąpienia do jednego z ubezpieczeń grupowych oferowanych przez współpracujące z Bankiem Towarzystwo Ubezpieczeniowe.
- w przypadku sporządzania aneksu do umowy kredytu/pożyczki w związku z jednoczesną zmianą kilku warunków umowy, dla których wysokość opłat jest różna, pobierana jest jedna opłata za sporządzenie aneksu w wysokości odpowiadającej opłacie za zmianę, za którą, zgodnie z Tabelą opłat i prowizji, opłata jest najwyższa ze wszystkich zmian wprowadzanych jednocześnie do umowy.
- za zaświadczenie/opinię bankową sporządzone na wniosek Klienta w ramach tej samej dyspozycji do kilku umów kredytu, Bank pobiera jedną opłatę w wysokości określonej w niniejszej Tabeli opłat i prowizji

RODZAJ UBEZPIECZENIA	OKRES	STAWKA
<b>Ubezpieczenia na rzecz Klienta (Ubezpieczenia grupowe)<sup>1</sup></b>		
Grupowe Ubezpieczenie nieruchomości (składka płatna od wartości nieruchomości; nie mniej niż 50 złotych)	12 miesięcy	0,085%
	60 miesięcy	0,425%
Grupowe Ubezpieczenie od ryzyka zgonu oraz całkowitej i trwałej niezdolności do pracy (składka płatna od kwoty kredytu lub pożyczki hipotecznej) – wariant nr 2 podstawowy	miesięcznie	0,036%
	12 miesięcy	0,3%
Grupowe Ubezpieczenie od ryzyka zgonu oraz całkowitej i trwałej niezdolności do pracy (składka płatna od kwoty kredytu lub pożyczki hipotecznej) – wariant nr 3 rozszerzony (stawka łączna dla 2 Kredytobiorców)	60 miesięcy	1,8%
	12 miesięcy	0,6%
Grupowe Ubezpieczenie od ryzyka utraty pracy (składka płatna od kwoty kredytu lub pożyczki hipotecznej) – wariant nr 2 podstawowy	60 miesięcy	3%
	12 miesięcy	0,75%
Grupowe Ubezpieczenie od ryzyka utraty pracy (składka płatna od kwoty kredytu lub pożyczki hipotecznej) – wariant nr 3 rozszerzony (stawka łączna dla 2 Kredytobiorców)	36 miesięcy	1,5%
	60 miesięcy	2,5%
Grupowe Ubezpieczenie od ryzyka utraty pracy (składka płatna od kwoty kredytu lub pożyczki hipotecznej) – wariant nr 3 rozszerzony (stawka łączna dla 2 Kredytobiorców)	12 miesięcy	1,2%
	36 miesięcy	2,5%
	60 miesięcy	3,5%
	<b>Ubezpieczenia na rzecz Banku<sup>2</sup></b>	
Ubezpieczenie niskiego wkładu własnego (opłata refinansująca płatna od kwoty brakującego wkładu własnego za 36-miesięczny okres ubezpieczenia)	36 miesięcy	3,0%
Ubezpieczenie pomostowe kredytu (opłata refinansująca płatna od kwoty kredytu lub pożyczki hipotecznej)	miesięcznie	0,07%
	6 miesięcy	0,40%
	12 miesięcy	0,78%
	36 miesięcy	2,00%

1. Ubezpieczenia na rzecz Kredytobiorcy są odnawiane automatycznie bez uprzedniej dyspozycji Kredytobiorcy na kolejne okresy z zachowaniem cykliczności oraz wariantu właściwego dla ubezpieczenia pierwotnego. Ubezpieczenie nie zostanie odnowione jeżeli Kredytobiorca przed końcem pierwotnego okresu ubezpieczenia złoży wniosek o rezygnację z ochrony ubezpieczeniowej. Zasady rezygnacji i zmiany ubezpieczeń określa Regulamin.
2. Ubezpieczenia na rzecz Banku są odnawiane automatycznie bez uprzedniej dyspozycji Kredytobiorcy. Dla ubezpieczenia pomostowego po upływie okresu podstawowego (6, 12, 36 miesięcy) opłata refinansująca pobierana jest za okresy miesięczne zgodnie z powyższą Tabelą opłat i prowizji. Ubezpieczenie niskiego wkładu jest kontynuowane na okres 36 miesięczny zgodnie z Regulaminem.

Koszty niezależne od Banku ponoszone przez Kredytobiorcę	Akty prawne określające wysokość kosztów
Koszty mające wpływ na łączną kwotę wszystkich kosztów, opłat i prowizji, do których zapłaty zobowiązany jest Kredytobiorca w związku z Umową Kredytu (m.in. wpis sądowy, taksa notarialna, podatek od czynności cywilnoprawnych)	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Ustawa z dnia 28 lipca 2005 roku o kosztach sądowych w sprawach cywilnych (Dz.U. z 2005r. Nr 167, poz. 1398 z póź.zm.),</li> <li>▪ Rozporządzenie Ministra Sprawiedliwości z dnia 28 czerwca 2004r. w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (Dz.U. z 2004r. Nr 148, poz. 1564 z póź. zm.)</li> <li>▪ Ustawa z dnia 9 września 2000r. o podatku od czynności cywilnoprawnych (tekst jednolity Dz.U. 2007, Nr 68, poz.450)</li> <li>▪ Ustawa z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2004r. Nr 54, poz. 535 z póź. zm.)</li> <li>▪ Ustawa z 16 listopada 2006 roku o opłacie skarbowej (Dz.U. z 2006r. Nr 225, poz. 1635 z póź. zm.)</li> </ul>