

zabezpieczenia kredytu hipotecznego

Podstawowymi prawnymi obowiązkowymi zabezpieczeniami udzielanych przez eurobank kredytów hipotecznych są (zabezpieczenia docelowe):

- hipoteka umowna kaucyjna ustanowiona na ograniczonym prawie rzeczowym/Nieruchomości kredytowanej lub innej będącej własnością jednego z Kredytobiorców lub osoby trzeciej (za poświadczoną notarialnie zgodą osoby trzeciej na obciążenie hipoteką należącej do niej Nieruchomości),
- przelew na rzecz Banku praw z umowy ubezpieczenia od ognia i innych zdarzeń losowych Nieruchomości obciążonej hipoteką,
- przelew na rzecz Banku praw z polisy ubezpieczenia na życie Kredytobiorcy (jeżeli ubezpieczenie na życie jest wymagane zgodnie z procedurą Banku),
- pełnomocnictwo do dysponowania rachunkiem Kredytobiorcy w Banku oraz do zawarcia umowy ubezpieczenia wymaganego Umową Kredytu lub Pożyczki hipotecznej.

Prześciowymi zabezpieczeniami udzielanych kredytów hipotecznych są m.in.:

- ubezpieczenie spłaty kredytu do czasu wpisu hipoteki w towarzystwie ubezpieczeniowym współpracującym z Bankiem,
- przelew wierzytelności z tytułu wniesionych wkładów na poczet budowy Nieruchomości przez inwestora zastępczego.

W przypadku, gdy podstawowe zabezpieczenia kredytu hipotecznego są w ocenie Banku niewystarczające, Bank może przyjąć dodatkowe zabezpieczenie spłaty kredytu np.:

- ubezpieczenie niskiego wkładu własnego w towarzystwie ubezpieczeniowym współpracującym z Bankiem,
- hipoteka na innej Nieruchomości o charakterze mieszkalnym lub użytkowym, nie będącej przedmiotem kredytowania, dopuszczalnej do użytkowania, będącej własnością Kredytobiorcy lub osoby trzeciej, wraz z przelewem na rzecz Banku praw z umowy ubezpieczenia tej Nieruchomości od ognia i innych zdarzeń losowych,
- ubezpieczenie na życie Kredytobiorcy oraz cesja praw z tego ubezpieczenia lub wskazanie Banku jako uposażonego,
- poręczenie według prawa cywilnego osoby posiadającej odpowiednią zdolność kredytową,
- kaucja pieniężna na wyodrębnionym rachunku bankowym lub cesja praw z rachunku lokat terminowych lub rachunków bankowych wraz z blokadą tych rachunków,
- cesji praw z jednostek uczestnictwa w funduszach inwestycyjnych,
- przewłaszczenie na zabezpieczenie.