

informacja o ryzyku

z zaciągnięciem kredytu hipotecznego wiążą się ryzyka:

1. ryzyko zmiennej stopy procentowej oraz zmiany cen rynkowych zabezpieczeń kredytu

Oprocentowanie kredytu jest zmienne i w okresie obowiązywania umowy kredytu może ulec podwyższeniu w związku ze wzrostem stopy referencyjnej WIBOR lub LIBOR, co spowoduje podwyższenie kwoty spłacanej raty. To ryzyko występuje dla kredytów hipotecznych, konsolidacyjnych i pożyczek hipotecznych w złotych polskich (PLN) oraz indeksowanych do kursu franka szwajcarskiego (CHF).

Cena rynkowa zabezpieczeń kredytu może ulec zmianie. W takim wypadku Bank może zażądać ustanowienia dodatkowych zabezpieczeń spłaty kredytu w okresie kredytowania.

Symulacja kosztów obsługi kredytu hipotecznego/konsolidacyjnego lub pożyczki hipotecznej w PLN w przypadku niekorzystnej zmiany stopy procentowej:

wartości przyjęte dla potrzeb symulacji:

stopa referencyjna (II kw. 2011 roku)	– 4,19%
WIBOR	– 1,76%
marża	– 1,76%
kwota kredytu	– 200.000 PLN
stosunek kwoty kredytu do wartości nieruchomości (LTV)	– 40%
system spłaty	– raty równe
okres kredytowania	– 360 miesięcy

	szacowana wysokość raty w PLN
Wysokość raty kapitałowo–odsetkowej przy aktualnym poziomie stopy procentowej.	1 193,96 PLN
Wysokość raty kapitałowo–odsetkowej przy założeniu, że stopa procentowa wzrośnie o 400 punktów bazowych.	1 748,54 PLN
Wysokość raty kapitałowo–odsetkowej przy założeniu, że stopa procentowa wzrośnie o wartość stanowiącą różnicę pomiędzy maksymalną i minimalną wartością stopy referencyjnej z okresu ostatnich 12 miesięcy przed początkiem obecnego kwartału. Okres ten liczony jest do dnia, z którego przyjęta została aktualna stopa bazowa Banku włącznie tj. od 31.08.2010 r. do 31.03.2011 r. Wartość ta wynosi 0,38 punktu procentowego.	1 243,02 PLN

2. ryzyko kursowe (walutowe)

W okresie obowiązywania umowy kredytu może nastąpić niekorzystna zmiana kursu waluty indeksacji (CHF) co spowoduje podwyższenie kwoty kredytu wyrażonej w PLN a także odsetek/kwoty raty kapitałowo – odsetkowej przypadających do spłaty, a wyrażonych w złotych. Zmiana ta może mieć również wpływ na wysokość innych opłat, np. z tytułu ubezpieczenia. To ryzyko występuje dla kredytów hipotecznych, konsolidacyjnych i pożyczek hipotecznych indeksowanych do kursu franka szwajcarskiego (CHF).